

ROZDZIAŁ I: OPROCENTOWANIE KREDYTÓW I POŻYCZEK W POMORSKIM BANKU SPÓŁDZIELCZYM W ŚWIDWINIE

I	Kredyty dla podmiotów gospodarczych i rolników (bez dopłat ARiMR) udzielane od 12.07.2021 r.:	
1)	Kredyt obrotowy w rachunku Bieżącym	WIBOR 3M + stała marża Banku
2)	Kredyt obrotowy w rachunku Kredytowym	WIBOR 3M + stała marża Banku
3)	Kredyt inwestycyjny	WIBOR 3M + stała marża Banku
4)	Kredyt unijny	WIBOR 3M + stała marża Banku
5)	Pożyczka hipoteczna	WIBOR 3M + stała marża Banku
6)	Kredyt w karcie kredytowej	10,00%
<i>Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek. stała marża Banku jest ustalana indywidualnie zgodnie z pkt. VIII w Rozdziale IV</i>		
II	Kredyty konsumenckie dla Klientów Indywidualnych: udzielane od 22.11.2021 r.	
1)	Kredyt odnawialny w ROR	WIBOR 12M + 10,0 p.p. marży
2)	Kredyt gotówkowy „Superokazja”	8,00%
3)	Kredyt gotówkowy „Nowy Kredyt”	WIBOR 12M + 8,00 p.p. marży
4)	Kredyty gotówkowe:	
a)	z terminem spłaty do 12 miesięcy	WIBOR 12M + 8,00 p.p. marży
b)	z terminem spłaty do 24 miesięcy	WIBOR 12M + 9,00 p.p. marży
c)	z terminem spłaty do 36 miesięcy	WIBOR 12M + 9,50 p.p. marży
d)	z terminem spłaty do 48 miesięcy	WIBOR 12M + 10,5 p.p. marży
e)	z terminem spłaty do 60 miesięcy	WIBOR 12M + 11,5 p.p. marży
f)	z terminem spłaty do 72 miesięcy	WIBOR 12M + 12,0 p.p. marży
g)	z terminem spłaty do 84 miesięcy	WIBOR 12M + 12,5 p.p. marży
h)	z terminem spłaty do 96 miesięcy	WIBOR 12M + 13,0 p.p. marży
5)	Kredyt w karcie kredytowej	WIBOR 12M + 8,00 p.p. marży
<i>Stawka WIBOR 12M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem 1 lutego kolejnego roku kalendarzowego</i>		
III	Kredyty i pożyczki zabezpieczone hipotecznie dla Klientów Indywidualnych udzielane od 01.02.2022 r.	
6)	Kredyt konsumpcyjny zabezpieczony hipotecznie	WIBOR 3M + 7,00 p.p. marży
7)	Kredyt konsolidacyjny	WIBOR 3M + 7,00 p.p. marży
8)	Pożyczka hipoteczna	WIBOR 3M + 5,00 p.p. marży
9)	Kredyty mieszkaniowe	WIBOR 3M + 2,5 p.p. marży
<i>Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.</i>		
IV	Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych: udzielane od 01.02.2022 r.	
1)	Kredyty na remonty	WIBOR 3M + 4,00 p.p. marży
<i>Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.</i>		
2)	Kredyty na zakup i montaż kolektorów słonecznych z dotacją NFOŚiGW	WIBOR 3M + 4,00 p.p. marży
<i>Stawka WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.</i>		
V	Kredyty dla jednostek samorządów terytorialnych	
1)	Kredyty dla JST z oprocentowaniem zmiennym uzależnionym od stopy WIBOR 1M, 3M, 6M lub 12M plus marża banku podlegająca negocjacji.	WIBOR + marża Banku
<i>Stawka WIBOR liczona jest zgodnie z ustaleniami negocjacyjnymi.</i>		

ROZDZIAŁ II: KREDYTY, KTÓRYCH OKRES UDZIELANIA UPLYNĄŁ oraz WYCOFANE Z OFERTY BANKU

I Kredyty dla podmiotów gospodarczych i dla rolników (bez dopłat ARiMR) udzielane do 11.07.2021 r.:		
1)	Kredyt obrotowy w rachunku Bieżącym	WIBOR 3M + stała marża Banku
2)	Kredyt obrotowy w rachunku Kredytowym do 1 roku	WIBOR 3M + stała marża Banku
3)	Kredyt obrotowy w rachunku Kredytowym powyżej 1 roku	WIBOR 3M + stała marża Banku
4)	Kredyt inwestycyjny do 5 lat	WIBOR 3M + stała marża Banku
5)	Kredyt inwestycyjny powyżej 5 lat	WIBOR 3M + stała marża Banku
6)	Kredyt unijny	WIBOR 3M + stała marża Banku
7)	Pożyczka hipoteczna do 5 lat	WIBOR 3M + stała marża Banku
8)	Pożyczka hipoteczna powyżej 5 lat	WIBOR 3M + stała marża Banku
9)	Kredyt w karcie kredytowej	10,00%
<i>Stopa WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.</i>		
II Kredyty konsumenckie dla Klientów Indywidualnych: udzielane do 21.11.2021 r.		
1)	Kredyt odnawialny w ROR	WIBOR 12M + 10,0 p.p. marży
2)	Kredyt gotówkowy „Superokazja”	8,00%
3)	Kredyt gotówkowy „Nowy Kredyt”	WIBOR 12M + 8,00 p.p. marży
4)	Kredyty gotówkowe:	
a)	z terminem spłaty do 12 miesięcy	WIBOR 12M + 8,00 p.p. marży
b)	z terminem spłaty do 24 miesięcy	WIBOR 12M + 9,00 p.p. marży
c)	z terminem spłaty do 36 miesięcy	WIBOR 12M + 9,50 p.p. marży
d)	z terminem spłaty do 48 miesięcy	WIBOR 12M + 10,5 p.p. marży
e)	z terminem spłaty do 60 miesięcy	WIBOR 12M + 11,5 p.p. marży
f)	z terminem spłaty do 72 miesięcy	WIBOR 12M + 12,0 p.p. marży
g)	z terminem spłaty do 84 miesięcy	WIBOR 12M + 12,5 p.p. marży
h)	z terminem spłaty do 96 miesięcy	WIBOR 12M + 13,0 p.p. marży
5)	Kredyt w karcie kredytowej	WIBOR 12M + 8,00 p.p. marży
<i>Stopa WIBOR 12M liczona jest jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym, poprzedzającym rok naliczania odsetek. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie z dniem 1 lutego kolejnego roku kalendarzowego.</i>		
III Debet dopuszczalny w ROR do 31 dni udzielany do 31.01.2022 r.		
	debet dopuszczalny w ROR	2 x odsetki ustawowe za opóźnienie
IV Kredyty mieszkaniowe (w tym na budowę domów energooszczędnych z dopłatą NFOŚiGW) udzielane do 31.01.2022 r.		
1)	a) w okresie pierwszych 12 m-cy od daty wypł. kredytu/I transzy kredytu wg zmiennej stopy procentowej.	WIBOR 3M + 1,50 p.p. marży
	b) po upływie ww. okresu według zmiennej stopy procentowej	WIBOR 3M + 2,50 p.p. marży
<i>Stopa WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna kwotowań WIBOR-u 3M w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.</i>		
V Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych udzielane do 31.01.2022 r.		
1)	Kredyty na remonty	WIBOR 3M + 4,00 p.p. marży
<i>Stopa WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna kwotowań WIBOR-u 3M w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.</i>		
2)	Kredyty na zakup i montaż kolektorów słonecznych z dotacją NFOŚiGW	WIBOR 3M + 4,00 p.p. marży
<i>Stopa WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań WIBOR-u 3M z miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego 1 miesiąca.</i>		
VI Kredyty dla podmiotów gospodarczych udzielone do 31.01.2018r:		
1)	do 6 miesięcy	7,99%
2)	do 12 miesięcy	9,99%
3)	ponad 12 miesięcy	10,99%
4)	Kredyt w karcie kredytowej - czterokrotność wysokości stopy kredytu lombardowego w NBP	10,00%
5)	Pożyczka hipoteczna	WIBOR 3M + 6,00 p.p. marży
<i>Stopa WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.</i>		
VII Kredyty dla rolników (bez dopłat ARiMR) udzielone do 31.01.2018r:		
1)	do 12 miesięcy	8,00%
2)	ponad 12 miesięcy	10,99%
3)	Kredyt w karcie kredytowej - czterokrotność wysokości stopy kredytu lombardowego w NBP	10,00%
4)	Pożyczka hipoteczna	WIBOR 3M + 6,00 p.p. marży
<i>Stopa WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.</i>		
VIII Kredyty w rachunku bieżącym udzielone do 31.01.2018r:		
		10,50%
IX Kredyty udzielone na inwestycje dofinansowane ze środków unijnych udzielonych do 31.01.2018r.		
1)	Kredyty unijne:	
a)	do 12 miesięcy	9,00%

b	powyżej 12 do 36 miesięcy	9,50%
c	powyżej 36 miesięcy	10,00%
X	Debet dopuszczalny w ROR do 31 dni - do 03.01.2016 r.:	
	debet dopuszczalny w ROR-czterokrotność wysokości stopy kredytu lombardowego w NBP	10,00%
XI	Oprocentowanie kredytów dla Klientów Indywidualnych udzielonych do 03.01.2016 r.:	
1)	kredyt odnawialny w ROR	11,80%
2)	kredyt gotówkowy „Superokazja”	8,00%
3)	kredyt gotówkowy "Nowy Kredyt"	9,90%
4)	kredyty gotówkowe:	
a	z terminem spłaty do 12 miesięcy	9,90%
b	z terminem spłaty do 24 miesięcy	10,90%
c	z terminem spłaty do 36 miesięcy	11,50%
d	z terminem spłaty do 48 miesięcy	12,50%
e	z terminem spłaty do 60 miesięcy	13,50%
f	z terminem spłaty do 72 miesięcy	14,00%
g	z terminem spłaty do 84 miesięcy	14,50%
h	z terminem spłaty do 96 miesięcy	15,00%
5)	kredyt na zakup i montaż kolektorów słonecznych z dotacją NFOŚiGW	9,99%
6)	kredyt w karcie kredytowej- czterokrotność wysokości stopy kredytu lombardowego w NBP	10,00%
7)	kredyt konsumpcyjny zabezpieczony hipotecznie	WIBOR 3M + 7,00 p.p. marży
8)	kredyt konsolidacyjny	WIBOR 3M + 7,00 p.p. marży
9)	pożyczka hipoteczna	WIBOR 3M + 5,00 p.p. marży
<i>Stopa WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.</i>		
10)	kredyty gotówkowe z dotacją WFOŚiGW w Szczecinie	8,00%
XII	Oprocentowanie kredytów udzielanych na remonty dla wspólnot mieszkaniowych do dnia 09.09.2007r.	
		9,00%
XIII	Oprocentowanie kredytów dla podmiotów gospodarczych i rolników, udzielonych przed 25.09.2003r. w skali rocznej wynosi:	
	Kredyt ponad 12 miesięcy	17,00%
XIV	Oprocentowanie kredytów mieszkaniowych udzielonych przed 19.05.2008r.	
1)	Przez okres 1 roku od uruchomienia pierwszej transzy kredytu według stałej stopy procentowej (oprocentowanie promocyjne)	5,50%
2)	W drugim i następnych latach kredytowania według zmiennej stopy procentowej	WIBOR 3M + 2,50 p.p. marży
<i>Stopa WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna kwotowań WIBOR-u 3M w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek.</i>		
XV	Oprocentowanie kredytów udzielanych na inwestycje dofinansowane ze środków unijnych przed 15.06.2009r.	
1)	Kredyty unijne:	
a	do 12 miesięcy	WIBOR 3M + 2,5,0 p.p. marży
b	powyżej 12 do 36 miesięcy	WIBOR 3M + 3,50 p.p. marży
c	powyżej 36 miesięcy	WIBOR 3M + 4,50 p.p. marży
2)	Kredyty unijne na działanie 2.3 SPO WKP:	
a	do 12 miesięcy	WIBOR 3M + 2,50 p.p. marży
b	powyżej 12 do 36 miesięcy	WIBOR 3M + 3,50 p.p. marży
c	powyżej 36 miesięcy	WIBOR 3M + 4,50 p.p. marży
3)	Kredyty "PHARE" (niezależnie od okresu kredytowania)	WIBOR 3M + 3,60 p.p. marży
<i>Stopa WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna 5-ciu ostatnich kwotowań WIBOR-u 3M w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek.</i>		
XVI	Oprocentowanie kredytów z pomocą ARiMR polegającą na częściowej spłacie kapitału kredytu – Symbol CSK	WIBOR 3M + 3,00 p.p. marży
<i>Stopa WIBOR 3M liczona jest jako średnia arytmetyczna kwotowań WIBOR-u 3M w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek</i>		
XVII	Oprocentowanie kredytów z dopłatą ARiMR regulują odrębne przepisy.	
ROZDZIAŁ III: OPROCENTOWANIE PRZETERMINOWANYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK		
I	Oprocentowanie przeterminowanych kredytów z dopłatą ARiMR bądź z pomocą ARiMR jest zmienne i równe czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego w NBP w stosunku rocznym (dla kredytów udzielanych od 13.12.2010r.)	
<i>4 x stopa kredytu lombardowego</i>		
II	Oprocentowanie przeterminowanych kredytów preferencyjnych inwestycyjnych z dopłatami ARiMR jest zmienne i wynosi 1,5 – krotność oprocentowania całkowitego określonego w umowie kredytowej (dla kredytów udzielanych do 12.12.2010r.).	
III	Oprocentowanie przeterminowanych kredytów preferencyjnych KL/02 i nKL/02 jest zmienne i wynosi 3 – krotność stopy redyskonta weksli (dla kredytów udzielanych do 12.12.2010r.)	
IV	Oprocentowanie pozostałych kredytów przeterminowanych udzielonych do 03.01.2016 roku jest zmienne i równe czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego w NBP w stosunku rocznym	
<i>4 x stopa kredytu lombardowego</i>		
V	Oprocentowanie pozostałych kredytów przeterminowanych oraz „czeków bez pokrycia” jest zmienne i równe dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym	2 x odsetki ustawowe za opóźnienie

ROZDZIAŁ IV: POSTANOWIENIA OGÓLNE

I	Kredyty oprocentowane są według zmiennej stopy procentowej z wyłączeniem kredytów „Superkazja”, kredytów okazjonalnych oraz kredytów gotówkowych z dotacją WFOŚiGW w Szczecinie, które są oprocentowane według stałej stopy procentowej.
II	Ustalenie stawek oprocentowania zmiennego oraz zmiany tych stawek dokonywane są następująco:
1)	Oprocentowanie wyliczone na podst. stopy redyskonta weksli według wzorów podanych w niniejszej uchwale dla n/w kredytów udzielonych przed 19.01.2009r:
a	kredyty „Szansa dla Ciebie”
b	kredyty w ROR
c	kredyty w ROR „Promocja”
d	pozostałe (standardowe) kredyty konsumpcyjne
2)	Oprocentowanie ustalane uchwałą Zarządu (z warunkami zmiany określonymi w umowach):
a	Kredyty gotówkowe „Nowy Kredyt” udzielane do 03.01.2016r.
b	Kredyty gotówkowe „Szansa dla Ciebie” udzielane od dnia 19.01.2009r.
c	Kredyty gotówkowe udzielane od 31.08.2010r. do 03.01.2016r.
d	Pozostałe (standardowe) kredyty gotówkowe udzielane od 19.01.2009r. do 03.01.2016r.
e	Kredyty na zakup i montaż kolektorów słonecznych z dotacją NFOŚiGW
f	Kredyty w ROR udzielane od dnia 19.01.2009r. do 15.08.2010r.
g	Kredyty w ROR „Promocja” udzielane od dnia 19.01.2009r. do 15.08.2010r.
h	Kredyty odnawialne w ROR udzielane od 16.08.2010r. do 03.01.2016r.
i	Debet dopuszczalny w ROR
j	Kredyty w karcie kredytowej udzielane do 03.01.2016r.
k	Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych udzielane do dnia 09.09.2007r.
l	Kredyty dla podmiotów gospodarczych
m	Kredyty dla rolników (bez dopłat ARiMR)
n	Kredyty udzielane na inwestycje dofinansowane ze środków unijnych od 15.06.2009r.
o	Kredyty w rachunku bieżącym
3)	Oprocentowanie wyliczone na podstawie stawki WIBOR (z warunkami zmiany określonymi w umowach)
a	Kredyty gotówkowe „Nowy Kredyt” udzielane od 04.01.2016r.
b	Kredyty gotówkowe udzielane od 04.01.2016r.
c	Kredyty konsumpcyjne zabezpieczone hipotecznie
d	Kredyty konsolidacyjne
e	Kredyty w karcie kredytowej udzielane od 04.01.2016r.
f	Pożyczki hipoteczne
g	Kredyty odnawialne w ROR udzielane od 04.01.2016r.
h	Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych (na remont) udzielane od dnia 10.09.2007r.
i	Kredyty dla wspólnot mieszkaniowych (na zakup i montaż kolektorów słonecznych) udzielane od dnia 16.08.2010r.
j	Kredyty mieszkaniowe (w tym na budowę domów energooszczędnych z dopłatą NFOŚiGW)
k	Kredyty udzielane na inwestycje dofinansowane ze środków unijnych do dnia 14.06.2009r.
l	Kredyty dla jednostek samorządu terytorialnego
m	Kredyty z pomocą ARiMR, symbol CSK
4)	Oprocentowanie wyliczone na podstawie stopy kredytu lombardowego w NBP (z warunkami zmiany określonymi w umowach)
a	Kredyty w karcie kredytowej udzielane do 03.01.2016r.
b	Debet dopuszczalny w ROR
c	Oprocentowanie kredytów przeterminowanych udzielanych do 03.01.2016r
5)	Oprocentowanie wyliczone na podstawie odsetek maksymalnych za opóźnienie (z warunkami zmiany określonymi w umowach):
a	Oprocentowanie kredytów i pożyczek przeterminowanych udzielanych od 04.01.2016r oraz „czeków bez pokrycia”.
III	Oprocentowanie zmienne wyliczone na podstawie stopy redyskonta weksli, na podstawie stopy kredytu lombardowego w NBP oraz na podstawie odsetek maksymalnych (w tym odsetek maksymalnych za opóźnienie) będzie ulegało zmianie z dniem wejścia w życie każdej zmiany tych stóp przy zastosowaniu wzorów podanych w niniejszej uchwale.
IV	Oprocentowanie zmienne ustalane uchwałą Zarządu będzie ulegało zmianie z dniem wejścia w życie uchwały Zarządu zmieniającej oprocentowanie.
V	Stawki oprocentowania określone w niniejszej uchwale nie dotyczą kredytów, dla których zastosowano indywidualnie ustalone stawki w wyniku procedur przetargowych lub w wyniku negocjacji.
VI	Maksymalna wysokość oprocentowania w stosunku rocznym kredytów, o których mowa w Rozdziale I, nie może przekroczyć dwukrotności wysokości odsetek ustawowych (odsetek maksymalnych).
VII	Jeżeli wysokość odsetek wynikających z treści Rozdziału I, przekracza wysokość odsetek maksymalnych, należą się odsetki maksymalne.
VIII	Stawa marża Banku jest uzależniona m.in. od przedmiotu kredytowania, okresu kredytowania, kwoty kredytu, prawnego zabezpieczenia kredytu, współczynnika LtV, przychodów, udziału środków własnych w inwestycji, wskaźników finansowych.
IX	Oprocentowanie kredytów i pożyczek określane jest w stosunku rocznym.